

Zestien zorgstudio's in centrum Schinveld

Aan de Kloosterlaan in Schinveld, op de plek waar nu nog het pand van de voormalige 'Bakkerij Jacobs' staat, komen zestien zorgstudio's. Cicero Zorggroep heeft het pand onlangs aangekocht, medio februari wordt het gesloopt.

SCHINVELD
DOOR KATJA WALTMAANS

"We zijn erg blij met deze locatie, ook al is het fysiek gescheiden van het zorgcentrum Aan de Bleek." Dat zegt Helian Velraths, locatiemanager van Aan de Bleek. "Bij de recente renovatie van het bestaande zorgcentrum vervielen vier kamers. Met de nieuwe locatie ontstaat een uitbreiding met twaalf kamers in totaliteit. Daardoor kunnen wij in de nabije toekomst nog meer mensen bedienen."

'Ouderenzorg 8.0'

Mensen moeten steeds langer thuis blijven wonen. De druk op mantelzorgers wordt hierdoor te groot, benadrukt Velraths. "Wij zien cliënten vaak pas in een heel laat stadium doordat problematiek niet tijdig wordt herkend en daardoor verwaarloosd. Dit alles leidt tot onnodig complexe zorgvragen die wij in de verpleeghuizen moeten oplossen." Het aantal ouderen met dementie neemt toe en de vraag naar psychogeriatrische zorg stijgt de komende jaren flink. Tegelijkertijd neemt het aantal handen in de zorg verhoudingsgewijs af. 'Ouderenzorg 8.0', de nieuwe strategie van Cicero Zorggroep, moet deze problemen 'aan de voorkant' voorkomen. Volgens deze zorgverlener worden verpleeghuizen steeds meer een interventiecentrum, met minder lange opnames en een andere organisatie van de zorg. "Huisvesting en zorginnovatie zijn daarbij de sleutelwoorden", zegt Velraths.

Onderdeel van de gemeenschap

Velraths is trots dat 'haar' locatie koploperproject is bij deze ontwikkelingen. "Bij de recente renovatie van het bestaande zorgcentrum hebben we al rekening gehouden met deze nieuwe strategie. Er zijn nu meer gemeenschappelijke ruimtes die bovendien een stuk gezelliger zijn gemaakt. Daar-



Zo moet het nieuwe zorgcomplex er uit komen te zien. © Artist impression Cicero Zorggroep.



We willen als ontmoetingsplein fungeren en onderdeel zijn van de gemeenschap.

Helian Velraths

door is meer ruimte ontstaan voor geïntegreerde dagbesteding. We hopen, na de coronapandemie uiteraard, dat mensen uit de wijk hier makkelijker en sneller binnenlopen. We willen als ontmoetingsplein fungeren en onderdeel zijn van de gemeenschap. Ook blijven onze bewoners op deze manier verbonden met hun buurt."

'Koesterzorg'

Door zorgvragers vroeger in beeld te hebben, kunnen mantelzorgers tijdig ondersteund en ontlast worden, zegt Velraths. De hoop is dat met een korte behandeling intramuraal (letterlijk: zorg binnen de muren) één op de drie cliënten terug kan naar de thuissituatie. "Wij willen mantelzorgers ondersteunen door onze kennis te delen en hen te scholen in de verzorging en begeleiding van hun naaste." Het zogeheten multidisciplinair werken krijgt een nog grotere rol. "In Schinveld hebben we al samenwerkingsverbanden met lokale partners, denk aan de huisartsendienst, thuiszorg, dorpscoördinator, fysiotherapie en supermarkt. Met een dergelijk netwerk van hulpverleners, worden mantelzorgers ontlast en hebben zij meer tijd voor zogeheten 'koesterzorg' (geborgenheid en aandacht, red.). Dat komt de levenskwaliteit van alle betrokkenen ten goede."

Toekomstgericht ontwerp

Cicero liet in de afgelopen twee jaar het oog vallen op twee mogelijke locaties in het centrum van Schinveld. Ook de huidige panden aan de Presi-

dent Rooseveltstraat 5 en 7 waren een reële optie, maar - vanwege de minder geïsoleerde ligging - kreeg de bakkerijlocatie de voorkeur. "Bij het ontwerp hebben we goed gekeken naar de vraagstukken vanuit Cicero en de aansluiting op de visie Ouderenzorg 8.0", voegt Velraths er aan toe. Het gebouw is ontworpen met het oog op multifunctionaliteit, zodat het nu en in de toekomst geschikt is voor vele zorgvraagstukken. Daarnaast is het gebouw aangepast aan de bestaande bouw in de directe omgeving, voegt Dave Kierkels er aan toe, hij is als eigenaar van Byld Vastgoed verantwoordelijk voor de ontwikkeling en realisatie van het nieuwe complex. Cicero sloot met Byld een zogeheten turnkey-overeenkomst, dat betekent dat Byld de ontwikkeling vanaf de vergunning tot en met de sleuteloverdracht verzorgt.

Minimale overlast tijdens bouw

'Bakkerij Jacobs', sinds april 1923 een begrip in Schinveld, verdwijnt dus na 98 jaar uit het straatbeeld. Het huidige pand, dat in 1961 werd heropend na een grondige verbouwing, wordt medio februari gesloopt. "Nog dit jaar wordt hier de kerstboom opgetuigd", is Kierkels' stellige overtuiging. De onvermijdelijke overlast voor omwonenden wordt tot een minimum beperkt, zo belooft hij. "We hebben alle direct betrokkenen in de buurt persoonlijk gesproken, er zijn informatiefolders verspreid en we hebben via diverse mediakanalen informatie verstrekt."